ОБЕКТ: **Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за УПИ I-57 в кв. 16, с. Съединение, община Търговище**

Възложители: **Йорданка Алексиева, Мариян Т Милев, Снежанка Милева и Росица Милева.**

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

Изходни данни

Възложителите са съсобственици на поземлен имот № 57, за който е отреден УПИ I-57 в кв. 16 по регулационен план на с. Съединение, община Търговище, съгласно план за дворищна регулация одобрен със Заповед № 499/18.02.1930 г. Със Заповед № РД-3-500/27.05.2022 г. е извършена поправка на кадастралните граници между поземлен имот № 57.

За с. Съединение няма одобрен План за застрояване в обхват на УПИ I-57 в кв. 16.

Съгласно Общия устройствен план на Община Търговище, урегулираните поземлени имоти попадат в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм).

Желанието на собствениците на имота да направят делба, като разделят урегулираният поземления имот I-57 в кв. 16, с. Съединение на два дяла и да прекратят съсобственост.

Предвид намеренията на собствениците на имота се явява необходимост от изменение на Подробен устройствен план – План за регулация на с.Съединение.

Изработването на проекта е разрешено със Заповед № РД-3-705/11.07.2022 г. на Кмета на Община Търговище.

Проектно решение

С проекта за изменение на ПУП-План за регулация УПИ I-57 в кв. 16, с. Съединение, се разделя на два нови урегулирани поземлени имота – УПИ XI-57 и УПИ XII-57 с предназначение „за жилищно застрояване".

При образуването на нови урегулирани поземлени имоти са спазени изискванията на чл. 19 от Закона за устройство на територията за минималните размери на лице и повърхност на имота.

Площта на новообразувания УПИ XI-57 е 1900 кв. м, а на новообразувания УПИ XII-57 е 1608 кв. м.

Възложители:

1. Йорданка Т Алексиева
2. Мариян Милев
3. Снежанка Милева
4. Росица Милева

Проектант: